

Piaseczno, dnia 29 listopada 2022 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego na „Remont fragmentu budynku Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie przy ul. Fabrycznej 1” dla Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie, znak sprawy 1/RB/2022

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), wobec wpłynięcia wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający niniejszym udziela następujących odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie Nr 1:

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę w treści SWZ.

Pytanie Nr 2:

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę w treści SWZ. Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązek rozliczenia podatku VAT powstaje co do zasady z chwilą wykonania usługi, co w tym wypadku stanowić będzie ukończenie oraz odbiór danego Etapu prac budowlanych objętych niniejszym postępowaniem; Nie można zatem mówić o wcześniejszym powstaniu przedmiotowego obowiązku podatkowego po stronie Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek lub też innych form przedpłaty wynagrodzenia.

Pytanie Nr 3:

„Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?”

Odpowiedź na Pytanie Nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż założy odrębny, oprocentowany zgodnie z ofertą wybranego przez siebie banku, rachunek bankowy, służący przechowaniu środków pieniężnych wpłaconych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Pytanie Nr 4:

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?”

Odpowiedź na Pytanie Nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż przewidział taką możliwość - vide właściwe zapisy Działu 16 SWZ oraz § 6 Załącznika Nr 4 do SWZ - Wzór umowy.

Jednocześnie Zamawiający, na zasadzie art. 286 ust. 1 u.p.z.p. prostuje niniejszym omyłkę pisarską w Dziale 14 SWZ - „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert” w zakresie oceny Projektu Organizacji Prac Remontowych, przy podejściu w wierszu „Doskonałe” w kolumnie „Ocena” poprzez zastąpienia wyrażenia „1” wrazeniem „14-16”.

DYREKTOR

mgr Marta Dorociak-Burza