

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Remont części budynku Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie przy ul. Fabrycznej 1.

#### I. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiotowy budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej.

Przedmiotowy budynek składa się z dwóch części. Od strony południowej, z wejściem głównym holem wejściowym i recepcją, znajduje się parterowa, niepodpiwniczona część budynku, a od strony północnej jednopiętrowe, podpiwniczone skrzydło. Centralnym elementem wnętrza jest obszerny hall z usytuowaną na osi wejścia otwartą klatką schodową.

Przedmiotem zamówienia jest remont generalny północnego skrzydła budynku (parter i część 1-go piętra), oraz trzy gabinety w części parterowej i klatka schodowa w holu głównym.

Opis przedmiotu zamówienia podaje informacje uzupełnione o załączniki graficzne opracowane na podstawie inwentaryzacji wykonaną przez PKIG Sp. z o.o. ul. Filipinki 10a w Warszawie, w posiadaniu Inwestora.

#### II. INFORMACJE O CELU I ZAKRESIE ZAMÓWIENIA

##### 1. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych skrzydła północnego budynku w zakresie północnego skrzydła budynku (parter i część 1-go piętra), oraz trzech gabinetów w części parterowej i klatki schodowej w holu głównym. Zakres remontu, poza branżą budowlaną obejmuje częściową wymianę instalację wod-kan, wody ppoż. co, instalacji freonowej oraz elektrycznej.

##### 2. Zakres robót - zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH REMONTEM					
PARTER					
Lp	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka istniejąca	Posadzka projektowana
1	0.01	gabinet	18,34	linoleum	pcv
2	0.02	gabinet	6,59	linoleum	pcv
3	0.03	łazienka pracowników	2,51	gres 30 x 30	gres 30 x 60
4	0.04	korzytarz	5,39	gres 30 x 30	gres 60 x 60
5	0.05	gabinet	11,69	linoleum	pcv
6	0.06	magazynek	1,76	linoleum	gres 60 x 60
7	0.07	przedsionek	1,74	linoleum	pcv
8	0.08	przedsionek	1,86	linoleum	pcv
9	0.09	gabinet	16,24	linoleum	pcv
10	0.10	gabinet	5,15	linoleum	pcv
11	0.11	pom. socjalne	8,42	linoleum	pcv
12	0.12	gabinet	16,54	linoleum	pcv

Przychodnia Rejonowa nr 1 w Piasecznie ul. Fabryczna 1  
Opis Przedmiotu Zamówienia

13	0.13	przedsionek	1,56	linoleum	pcv
14	0.14	gabinet	12,51	linoleum	pcv
15	0.15	przedsionek	1,86	linoleum	pcv
16	0.16	przedsionek	1,82	linoleum	pcv
17	0.17	gabinet	12,10	linoleum	pcv
18	0.18	przedsionek	1,90	linoleum	pcv
19	0,19	gabinet	11,81	linoleum	pcv
20	0.20	przedsionek	1,89	linoleum	pcv
21	0.21	przedsionek	1,83	linoleum	pcv
22	0.22	przedsionek	1,92	linoleum	pcv
23	0.23	gabinet	12,56	linoleum	pcv
24	0.24	przedsionek	1,87	linoleum	pcv
25	0.25	gabinet	11,48	linoleum	pcv
26	0.26	przedsionek	4,55	linoleum	pcv
27	0.27	gabinet	17,52	gres 30 x30	pcv
28	0.28	gabinet	4,96	gres 30 x 30	pcv
29	0.29	rejestracja	9,35	gres 30 x30	pcv
30	042a	komunikacja	120,00	gres 30 x30	gres 60 x60
31	0.42b	komunikacja	42,00	gres 30 x30	gres 60 x60
32	0.43	pom. biurowe	11,88	gres 30 x30	pcv
33	0.44	gabinet	10,38	gres 30 x30	pcv
34	0.45	gabinet	23,84	linoleum	pcv
35	0.90	klatka schodowa - fragment	7,40	gres 30 x30	gres 30 x60
		<b>RAZEM</b>	<b>423,22</b>		

**PIĘTRO 1**

Lp	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka istniejąca	Posadzka projektowana
1	1,08	komunikacja	102,24	gres 30 x 30	gres 60 x60
1	1,10	Pom. socjalne	12,00	linoleum	pcv
2	1,11	Przedsionek z aneksem porz.	4,34	gres 30 x 30	gres 30 x60
3	1,12	korytarz	3,31	gres 30 x 30	gres 30 x60
4	1,13	wc personelu	1,47	gres 30 x 30	gres 30 x60
5	1,14	wc męski	1,37	gres 30 x 30	gres 30 x60
6	1,15	przedsionek	1,21	gres 30 x 30	gres 30 x60
7	1,17	łazienka	2,34	gres 30 x 30	gres 30 x60
8	1,20	wc damski +nps	5,22	gres 30 x 30	gres 30 x60
9	1,23	gabinet	15,73	linoleum	pcv
10	1,25	gabinet	14,24	linoleum	pcv
11	1,25a	Pom. socjalne	4,88	linoleum	pcv
12	1,26	wc	3,18	gres 30 x 30	gres 30x60
13	1,27	korytarz	8,11	gres 30 x 30	gres 60 x60
14	1,29	gabinet	11,49	gres 30 x 30	pcv
15	1,42 -fragment	klatka schodowa	3,03	gres 30 x 30	gres 60 x60

16	1,42	klatka schodowa	12,76	gres 30 x 30	gres 30 x60
		<b>RAZEM</b>	<b>206,92</b>		
<b>RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 630,14m<sup>2</sup></b>					

### 3. Zakres robót w podziale na branże (według załączników graficznych):

#### A. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

##### Branża budowlana

1. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami;
2. Demontaż okna z kratą na klatce schodowej 0.90;
3. Demontaż kraty przy wejściu do piwnic na klatce schodowej 0.90,
4. Skucie terakoty i glazury ze ścian, posadzek, cokołów i schodów;
5. Wykucie podestu w korytarzu 0.42b
6. Wykucie parapetów,
7. Zerwanie posadzek z linoleum wraz z cokołami,
8. Demontaż listew odbojowych.
9. Demontaż kratki wentylacyjnych,
10. Rozbiórki ścian działowych:
  - a) w pomieszczeniu recepcji (0.29) na fragmencie 1,2m rozbiórka od h=70cm do sufitu,
  - b) w pomieszczeniu recepcji (0.29) na fragmencie 3,2m rozbiórka od h=110cm do sufitu,
  - c) w pomieszczeniu łazienki personelu (0.03) wykucie otworu drzwiowego z montażem nadproża,
  - d) na klatce schodowej (1.44) wykucie otworu pod hydrant z montażem nadproża,
  - e) w pomieszczeniu łazienki pacj. (1.26) wykucie otworu drzwiowego z montażem nadproża,
  - f) w pomieszczeniach wc ogólnodostępnych i personelu (1,11 - 1,21) rozbiórka wszystkich ścianek działowych.
  - g) rozbiórka fragmentu ściany działowej pomiędzy gabinetem (1.23) a łazienką (1.17),
  - h) wykucie nadproży przy poszerzanych otworach drzwiowych w ścianach o grubości powyżej 12 cm,
  - i) Wykucie nowego otworu wentylacyjnego w istniejącym kanale went. grawitacyjnej w pom. 1.25.
11. Demontaż balustrady klatki schodowej w holu głównym,
12. Rozbiórka obudowy instalacji co w gabinetach 0.44 i 0.45.

##### Branża sanitarna

13. Demontaż umywalk i zlewozmywaków z bateriami w gabinetach,
14. Demontaż umywalk, misek ustępowych, bidetów i brodzika z kabiną wraz z podejściami inst.,
15. Demontaż grzejników w pomieszczeniach:
  - łazienka 0.03,
  - gabiny 0.09; 0.12; 0.44; 0.45,
  - łazienki na 1 piętrze.
16. Demontaż hydrantu na klatce schodowej,
17. Demontaż klimatyzatora (jednostki wewnętrznej) w gabinecie 1.23;

##### Branża elektryczna

18. Demontaż wszystkich opraw oświetleniowych ściennych i sufitowych;
19. Demontaż opraw oświetlenia awaryjnego w obrębie korytarzy;
20. Demontaż włączników i gniazd na rozbieranych ściankach działowych;
21. Demontaże urządzeń elektrycznych ściennych (lampy bakterioobójcze do ponownego montażu).
22. Demontaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniach:
  - Gabiny: 0.09; 0.12; 0.10;
  - Pomieszczenie: 0.03; 0.11
  - łazienki na 1 piętrze

## B. Roboty budowlane:

### Branża budowlana

1. Wykonanie podłóży pod posadzki - wylewka samopoziomująca.
2. Montaż lub wzmocnienie nadproży stalowych w poszerzanych otworach drzwiowych i otworze na hydrant.
3. Wykonanie rampy podjazdowej w korytarzu (pom. nr 0.42b).
4. Wykonanie hydroizolacji z folii w płynie w pomieszczeniach „mokrych”,
5. Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych 60x60cm na zaprawie klejowej o gr. 5 mm .
6. Wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych 30x30cm na zaprawie klejowej o gr. 5 mm z przygotowaniem podłoża.
7. Zamurowanie likwidowanych otworów drzwiowych i kratki wentylacyjnej w pom. 1.25 bloczkami z betonu komórkowego gr, 12/24 cm.
8. Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo -wapiennych na zamurowanych otworach.
9. Wykonanie napraw tynków na ścianach i sufitach.
10. Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych.
11. Montaż parapetów z konglomeratu kamiennego o gr min. 3 cm. we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem oraz jako blaty na ściankach recepcji.
12. Wykonanie ścianek działowych w łazienkach na 1 piętrze -z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych U,C 75 z pokryciem dwustronnym jednowarstwowo wraz z wykonaniem wzmocnień z płyty osb pod urządzenia sanitarne.
13. Wykonanie ścianki działowej w pom. 1.25 z płyt gipsowo - kartonowych standardowych na rusztach metalowych U,C 75 z pokryciem dwustronnym jednowarstwowo i montażem kasety drzwiowej do drzwi przesuwnych (szer. drzwi 90 cm).
14. Obudowa instalacji co w pom. nr 0.44 i 0.45 z płyt osb 22mm na ruszcie metalowym U,C 75 z pokryciem jednostronnym i wykończeniem okładziną podłogową pcv.
15. Wykonanie ściennych okładzin z glazury lub gresu:
  - Łazienkach do pełnej wysokości pomieszczenia,
  - W gabinetach do 2,3m (wg załącznika graficznego).
  - W gabinetach przy umywalkach – „fartuchy” do 2,3m.
  - W korytarzu na parterze ściana pomiędzy oknami recepcji pod blatami – okładzina ceramiczna drewnopodobna na wzór recepcji głównej.
16. Montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Do gabinetów drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej 42 dB.
17. Montaż balustrady systemowej na klatce schodowej w holu głównym.
18. Montaż okna z wymianą parapetu i podokiennika na klatce schodowej 0.90
19. Wykonanie renowacji drzwi zewnętrznych na klatce schodowej 0.90 polegającej na oczyszczeniu skrzydła i ościeżnicy ze starych powłok malarskich, regulacji bądź wymiany zawiasów, zamka i klamki.
20. Montaż kraty ze stali nierdzewnej na klatce schodowej 0.90.
21. Wykonanie posadzek z wykładziny homogenicznej ze spawaniem połączeń i wywinieciem na ściany min. 10cm z zastosowaniem systemowego narożnika wyoblającego;
22. Prace malarskie obejmujące:
  - Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową,
  - Malowanie ciągów komunikacyjnych lakierem matowym ochronnym.
  - Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą ftalową drzwi zewnętrznych stalowych.
  - Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą ftalową kanału wentylacyjnego w pom. 0.2.7
  - Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą ftalową obudowy grzejnika i maskownicy na klatce schodowej (1.44).
23. Montaż sufitu podwieszanego systemowego 60 x 60 w wykonaniu higienicznym w ciągach komunikacyjnych,
24. Montaż urządzeń zdemontowanych do malowania i napraw tynków.
25. Montaż przedłużenia kanału wentylacji grawitacyjnej 20x20cm z wentylatorkiem wyciągowym włączanym ze światłem głównym w pomieszczeniu 1.25a.

26. Montaż uchwytów i poręczy w łazience dla niepełnosprawnych.  
27. Montaż akcesoriów higienicznych w gabinetach i toaletach z dostawą urządzeń.  
28. Montaż osłony szklanej, bezramowej w oknie recepcji, na wzór osłony recepcji głównej.  
29. Montaż listew odbojowych elastycznych:

W ciągach komunikacyjnych:

- 1 x 20cm na wysokości od 35 do 55 cm nad podłogą,
- 1 x 30cm na wysokości od 65 do 95 cm nad podłogą
- Narożniki elastyczne na wszystkich zakrętach ścian.

W gabinetach (poza gabinetami z pełną okładziną ceramiczną) na wszystkich ścianach listwa szerokości 30 cm montowana na wysokości od 60 do 90 cm.

UWAGA:

Listwy montować z 5 cm odstępem od listew narożnikowych i narożników ścian.

Kolory listew do wyboru przez Inwestora.

30. Wykonanie naprawy poszycia dachowego na obszarze ok. 120m<sup>2</sup> powłoką polimerowo – bitumiczną.  
31. Wykonanie obróbek blacharskich na kominach w obrębie obszaru renowacji.

#### Branża sanitarna

32. Wykonanie nowych podejść instalacyjnych pod nowe lokalizacje urządzeń sanitarnych;  
33. Montaż urządzeń sanitarnych,  
34. Montaż hydrantu wewnętrznego na klatce schodowej,  
35. Montaż klimatyzatora (jednostki wewnętrznej) w gabinecie 1.23 w nowej lokalizacji.  
36. Wykonanie nowych podejść instalacji co pod grzejniki w gabinetach 0.44; 0.45.  
37. Płukanie, malowanie i ponowny montaż grzejników po położeniu glazury.

#### Branża elektryczna

38. Montaż wszystkich opraw świetlnych ściennych i sufitowych, z wymianą części lamp z natynkowych na wpuszczane.  
39. Przeniesienie istniejących opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na sufit podwieszany  
40. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla pomieszczeń:  
Gabinety 0.09; 0.12; 0.45;  
Przedsiónek 0.10  
Łazienka 0.03  
Łazienki na 1 piętrze  
41. Wykonanie korekt instalacji elektrycznej i montaż nowych włączników i gniazd.  
42. Montaż urządzeń elektrycznych ściennych (lampy bakteriobójcze).  
43. Wykonanie bruzd dla przepustów kablowych dla inst. kontroli dostępu przejść do pomieszczeń:  
Przedsiónek 0.04; 0,07; 0,08; 0.11; 013; 015; 0.17; 0,20; 0,22; 0,26  
Rejestracja 0,29  
44. Wykonanie przepustów kablowych w ścianach do kontroli dostępu (wg. załączników graficznych)

#### Uwagi dodatkowe:

1. Zdemontowany osprzęt należy zutylizować lub przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce.
  2. W wycenie należy uwzględnić kurtyny przeciwpyłowe wygradzające remontowane łazienki od pozostałej przestrzeni hallu.
  3. W zakres wchodzi sprawdzenie drożności instalacji, udrożnienie lub jej ewentualna wymiana na fragmencie z demontażem i ponownym montażem.
- 4. W ramach zamówienia należy wykonać cały zakres ujęty w opisie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem:**
- 3.1. Załączniki graficzne do opisu przedmiotu zamówienia :
- OPZ \_1 Rzut parteru.
  - OPZ \_1 Rzut piętra.

3.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remontu części budynku Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie, w której skład wchodzi:

0	OST	Ogólna specyfikacja techniczna	
1	Nr SST-01	Roboty przygotowawcze, rozbiórki	Kod CPV 45111300-1
2	Nr SST-02	Roboty murowe	Kod CPV 45262500-6
3	Nr SST-03	Ślusarka aluminiowa i elementy ślusarskie	Kod CPV 45421160-3
4	Nr SST-04	Wykonywanie pokryć dachowych	Kod CPV 45261210-9
5	Nr SST-05	Posadzki	Kod CPV 45432100-5
6	Nr SST-06	Stolarka drewniana	Kod CPV 45421130-4 45421100-4
7	Nr SST-07	Ścianki gipsowo-kartonowe	Kod CPV 45421152-4
8	Nr SST-08	Sufity podwieszane systemowe i GK	Kod CPV 45421146-9
9	Nr SST-09	Tynki wewnętrzne	Kod CPV 45410000-4
10	Nr SST-10	Okładziny ścienne	Kod CPV 45431200-9
11	Nr SST-11	Roboty malarskie	Kod CPV 45442100-8
12	Nr SST-12	Roboty montażowe	Kod CPV 45421160-3
13	Nr SST-13	Instalacje sanitarne	Kod CPV 45330000-9; 45332400-7; 45343000-3; 45331100-7
14	Nr SST-14	Instalacje elektryczne	Kod CPV 45311100-1 45312311-0 45314000-1 45311200-2

3.3. Przedmiar remontu części budynku Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie - branża budowlana i sanitarna.

3.4. Przedmiar remontu części budynku Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie PARTER - branża elektryczna.

3.5. Przedmiar remontu części budynku Przychodni Rejonowej Nr 1 w Piasecznie PIĘTRO - branża elektryczna.

**Ewentualne rozbieżności, co do zakresu zamówienia należy zgłaszać Zamawiającemu w trakcie postępowania przetargowego.**

### **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Jeśli przedmiot zamówienia został w niektórych elementach opisu wskazany przez Zamawiającego poprzez podanie standardu (marki handlowej lub jej odpowiednika), oznacza to, że Zamawiający doprecyzował w ten sposób dany opis przedmiotu zamówienia. Wskazane parametry zastosowanego standardu określają istotne minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe i funkcjonalne, oraz klasę produktu, wzornictwo i kolorystykę jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za dostarczone wyposażenie.
2. Wykonawca ma obowiązek uzyskania zatwierdzenia u Zamawiającego materiałów i wyposażenia przed ich wbudowaniem.
3. Z uwagi na charakter budynku i zakres remontu Zamawiający **wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej.**

4. Z uwagi na charakter prac Zamawiający wymaga sporządzenia projektu organizacji prac remontowych.

**Wytyczne do sporządzenia projektu organizacji prac remontowych**

Projekt organizacji robót remontowych (PORR) winien zostać dołączony do oferty .

Osobą odpowiedzialną za wykonanie projektu zagospodarowania terenu budowy i technologii oraz organizacji robót jest Wykonawca.

PORR jest opracowywany z uwzględnieniem posiadanej przez Wykonawcę bazy sprzętowej, harmonogramu prac, niniejszych wytycznych i opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami graficznymi.

Należy uwzględnić specyfikę prowadzenia prac na czynnym obiekcie, także w czasie godzin prowadzenia działalności przychodni. Roboty generujące hałas lub zapylenie będą mogły być prowadzone w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

**UWAGA:**

Projekt podlega ocenie przez Zamawiającego w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert.

**4.1. Projekt powinien w szczególności zawierać:**

Wydzielenie terenu, ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby prac remontowych.

Rozplanowanie prac remontowych zapewniające zabezpieczenie pozostałych części budynku łącznie z drogami komunikacji i transportu materiałów.

Opracowanie programu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlano-montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych.

Charakterystykę robót i ich zasadnicze parametry.

Organizacja i plany dostaw materiałów i elementów budowlanych.

Szczegółowy harmonogram prac z uwzględnieniem kolejności wykonywania prac remontowych.

Określenie dróg komunikacji wykonawcy zarówno dla potrzeb wywozu odpadów, transportu materiałów jak i samego prowadzenia prac remontowych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na charakter prowadzonych robót uwzględniając pracę na czynnym obiekcie.

**4.2. W ramach projektu PORR wykonawca powinien odpowiednio przewidzieć wykonanie następujących prac:**

- Przystosowanie pomieszczeń istniejących dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń lub obiektów technologicznych związanych z budową oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami.
- Na budowie, której czas trwania nie będzie dłuższy niż 3 miesiące, urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenia na jadalnię, pomieszczenia do gotowania napojów, szatnię, suszenia odzieży, umywalnię i ustępy.
- Pomieszczenia powinny być o odpowiedniej powierzchni, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ogólnych warunków higieniczno-sanitarnych na budowie.
- Przygotowanie składów na materiały, które mogą spowodować wybuch (np. materiały pędne, rozpuszczalniki, farby, przygotowane przy użyciu rozpuszczalników materiały chemiczne, karbid itp.), w miejscach do tego wydzielonych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub wytycznymi producenta.
- Usuwanie z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

Ponadto w projekcie PORR winno być uwzględnione wykonanie następujących prac:

- Oznaczenie i ogrodzenie terenu prowadzenia prac remontowych,
- Zabezpieczenia przed upadkiem i uderzeniem z wysokości:

Barierkami ochronnymi należy zabezpieczyć każdy uskok lub gwałtowną różnicę poziomu powyżej 80cm znajdującą się na lub w pobliżu drogi komunikacyjnej lub obszaru prowadzenia bezpośrednich robót budowlanych np. dachy i otwory okienne, uskoki na rusztowaniach, platformach roboczych.

Taśmami ochronnymi i znakami ostrzegawczymi należy zabezpieczyć każdy uskok lub różnicę poziomów się na lub w pobliżu drogi komunikacyjnej obszaru prowadzenia bezpośrednich robót budowlanych.

- Wyznaczenie miejsc składowania surowców i gromadzenia odpadów
  - a) Miejsca składowania surowców i gromadzenia odpadów winny być wyznaczone w sposób zapewniający łatwy dojazd i ograniczający uciążliwość dla otoczenia.
  - b) Miejsca składowania odpadów powinno zakładać ich segregację i częściową utylizację.
- Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego na czas realizacji remontu. Projekt ruchu zastępczego i zabezpieczenia ruchu na czas budowy powinien być opracowany zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące prawo jak również w porozumieniu z inwestorem w celu ograniczenia uciążliwości w funkcjonowaniu jednostek zamawiającego.

#### **4.3. Wykonanie prac zabezpieczających i prewencyjnych związanych z ochroną środowiska naturalnego:**

- Miejsca składowania surowców i odpadów winny mieć podłoże stałe nie nasiąkliwe odwodnione w sposób zabezpieczający przedostawanie się ich zawartości do gruntu.
- Miejsca postoju sprzętu budowlanego o napędzie spalinowym winny mieć posadzkę szczelną oraz odwodnienie wyposażone w separatory oleju.
- Sprzęt budowlany używany podczas prac remontowych powinien spełniać wymogi odnośnie ochrony przed nadmiernym hałasem.

#### **4.5 Ochrona przeciwpożarowa:**

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia:**

- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
- Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę.
- Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

#### **4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej:**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji takich jak rurociągi, kable, odpływy kanalizacyjne z dziedzińca itp. oraz uzyska informacje na ich temat od Zamawiającego w ramach sporządzania planu organizacji placu budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.



**4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**IV. INNE**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ceny netto ofert są stałe przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Jeśli w trakcie umowy przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych decyzji, opinii itp. to Wykonawca zobowiązany jest je uzyskać. Za czynności, o których mowa Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.