

UMOWA DZIERŻAWY nr ... /2021 (Projekt)

zawarta w dniu ... 2021 r. w Piasecznie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie, z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, 05-500 Piaseczno, KRS Nr 0000135143, NIP 1230885959, reprezentowanym przez Panią Martę Dorociak – Burza – Dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

oraz

„...” z siedzibą ..., NIP..., REGON ..., reprezentowanym przez: ..., na dowód czego okazuje (wypisy z rejestrow, pełnomocnictwa itp.), stanowiące załączniki Umowy niniejszej, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w wyniku postępowania na udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nadaniem przez Zamawiającego Znakiem sprawy: 1/D/2021 na „Zakup i sukcesywną dostawę testów, materiałów zużywalnych i kontrolnych do badań wykonywanych metodą immunoenzymatyczną ELISA wraz z dzierżawą analizatora” dla Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego w Piasecznie.

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, iż jest właścicielem/posiada tytuł prawny ... (podać) do analizatora ... (rodzaj/ producent/marka/typ), rok produkcji ..., o właściwościach, funkcjach, parametrach i wyposażeniu dodatkowym szczegółowo opisanych w stanowiącym załącznik niniejszej Umowy Załączniku Nr: 1c do SIWZ - „Tabela określająca obligatoryjne parametry analizatora ELISA”, stanowiącego części oferty Wykonawcy z dn. ... 2021 r. (dalej jako „analizator”).
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu w dzierżawę, a także do bezpłatnej i na własne ryzyko dostawy oraz instalacji analizatora wraz z kompletnym wyposażeniem w laboratorium analitycznym Zamawiającego położonym w Przychodni Rejonowej Nr 1, ul. Fabryczna 1, 05-500 Piaseczno.
3. Wykonawca oświadcza i bierze pełną odpowiedzialność, iż posiada pełne prawa niezbędne do skutecznego obciążenia przedmiotu Umowy prawem dzierżawy na rzecz Zamawiającego, oraz że przedmiot Umowy spełnia wszelkie wymogi i parametry określone w postępowaniu przetargowym znak 1/D/2021, jest wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych, pochodzi z legalnego źródła, a także spełnia wszelkie określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wymogi (w tym w szczególności - posiada wszelkie wymagane certyfikaty i atesty), niezbędne do jego prawidłowego i bezpiecznego użytkowania.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu - w języku polskim - instrukcję obsługi analizatora wraz z pełną dokumentacją techniczną niezbędną do prawidłowego korzystania z analizatora, a także wraz z innymi dokumentami uprawniającymi do jego używania oraz gwarancją producenta i jej warunkami.
5. Nadto, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeszkolenia wskazanego przez Zamawiającego personelu laboratorium w zakresie użytkowania analizatora.
6. W okresie dzierżawy Wykonawca zapewnia bezpłatnie autoryzowany serwis przedmiotu Umowy, na warunkach i zasadach określonych w § 5. Nadto, Wykonawca, w okresie obowiązywania Umowy, zapewnia bezpłatne konsultacje merytoryczne w zakresie obsługi analizatora.
7. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania analizatora w miejscu jego zainstalowania, z należytą starannością oraz zgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi i warunkami gwarancji.

8. Zamawiający zobowiązuje się do używania odczynników, materiałów kontrolnych i eksploatacyjnych, które Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie dostarczać na podstawie odrębnej umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić analizator Wykonawcy z chwilą rozwiązania Umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalnym stopniem zużycia, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 2

1. Analizator wraz z wyposażeniem i dokumentacją, o których mowa w § 1, zostanie dostarczony Zamawiającemu i zamontowany w **terminie do 7 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy niniejszej; Po zakończeniu montażu, Wykonawca dokona próbnego uruchomienia analizatora, przy udziale osoby wskazanej przez Zamawiającego.
2. Okoliczność dostarczenia wraz z kompletną dokumentacją i wyposażeniem, montażu oraz poprawnego działania przedmiotu Umowy, strony potwierdzą w drodze pisemnego protokołu odbioru.
3. Niezwłocznie po dokonaniu odbioru poprawnie działającego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi analizatora.

§ 3

1. Z tytułu czynszu dzierżawy, Zamawiający zobowiązany będzie do płacenia na rzecz Wykonawcy kwoty ... zł netto (słownie: ... zł), powiększonej o podatek VAT w stawce 23%, tj. kwoty ... zł brutto (słownie: ... zł) za każdy miesiąc dzierżawy, płatne z dołu do 10 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT najpóźniej do końca miesiąca kalendarzowego, którego dana faktura dotyczy.
2. Wykonawca gwarantuje, iż wskazany w ust. 1 czynsz nie będzie podwyższony przez cały okres trwania Umowy.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za szkody mogące powstać u Zamawiającego lub osób trzecich w związku z używaniem analizatora, za wyjątkiem szkód powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego, z winy osób trzecich lub wskutek działania siły wyższej; W przypadku, gdy poszkodowany wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do toczącego się sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w toczącym się sporze i ponieść koszty postępowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres trwania Umowy niniejszej, do ubezpieczenia analizatora oraz uiszczania wszelkich innych opłaty i ponoszenia ciężarów, jakie związane są z posiadaniem analizatora, w szczególności zaś podatków.

§ 5

1. W okresie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany - nieodpłatnie - do utrzymywania analizatora w pełnej sprawności, wykonywania przeglądów okresowych (w terminach wymaganych przez producenta, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa oraz właściwych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania), konserwacji i napraw przedmiotu Umowy, a także do zapewnienia zakresie tych czynności autoryzowanego serwisu; Serwis bezpłatny nie obejmuje jednak napraw wynikających z nieprawidłowej eksploatacji analizatora.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość zgłaszania awarii w we wszystkie dni robocze (poniedziałek - piątek), w godzinach od 8.00 do 17.00.
3. Zamawiający zgłaszać będzie awarie za pomocą telefonu, faksu lub poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia awarii za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii w terminie **do 24 godzin** od chwili jej zgłoszenia; Jeżeli jednak z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający nie będzie w tym czasie

zapewnić Wykonawcy dostępu do przedmiotu Umowy, wskazany czas ulega przedłużeniu o okres, w którym dostęp do przedmiotu Umowy był niemożliwy.

5. Jeżeli Wykonawca nie może zapewnić wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 4, jest on zobowiązany do niezwłocznego, jednak nie później niż ciągu **48 godzin** od chwili zgłoszenia awarii, dostarczenia analizatora zastępczego o parametrach i właściwościach odpowiadających analizatorowi stanowiącemu przedmiot Umowy oraz o konfiguracji i wyposażeniu niezbędnym do bieżącej realizacji przez Zamawiającego swoich zadań w zakresie wykonywania badań przy pomocy tegoż analizatora.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu analizatora zastępczego w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenie wykonania badań innej jednostce prowadzącej certyfikowane laboratorium, na koszt i ryzyko Wykonawcy, łącznie z kosztami transportu. W przypadku, gdy czas trwania naprawy przekroczyłby 30 dni, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu Umowy na inny, wolny od wad, o identycznych właściwościach i parametrach.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany przedmiotu Umowy na inny, o identycznych właściwościach i parametrach w przypadku, gdy mimo trzykrotnej naprawy - z powodu tej samej wady - zaszła konieczność kolejnej naprawy.

§ 6

Wykonawca wskazuje niniejszym osobę (*imię i nazwisko*) oraz dane kontaktowe (*adres poczty e-mail, numer telefonu, numer fax*), które służyć będą Zamawiającemu do kontaktu z Wykonawcą w ramach wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności zaś do zgłaszania awarii przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie, gdy:
 - a) Wykonawca nie dokona dostawy i montażu przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2,
 - b) Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy sprzeczny z niniejszą Umową, niekompletny, bez umówionej dokumentacji, niesprawny - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego z określeniem terminu nie krótszego niż 3 dni robocze,
 - c) W przypadku wskazanych w § 5 ust. 6 i 7, Wykonawca nie wymieni w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania analizatora wadliwie działającego na analizator inny, wolny od wad,
 - d) pomimo uprzedniej wymiany wadliwego analizatora na inny, wymieniony analizator działa wadliwie,
 - e) rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) jeżeli stwierdzi używanie aparatu niezgodnie z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji aparatu, po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc kalendarzowy,
 - b) w przypadku zaległości w płatnościach czynszu dzierżawy przez okres 3 kolejnych miesięcy, oraz braku dokonania zapłaty za czynsz w dodatkowo wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 1 miesiąc kalendarzowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wyzdierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 8

Zamawiający nie może oddać analizatora w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania albo w poddzierżawę bez uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania jakichkolwiek czynności skutkujących zmianą w zakresie stron Umowy niniejszej, ani też prowadzących do zbycia wierzytelności przysługujących mu z tytułu Umowy na osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takich czynności.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkiej wymaganej obowiązującymi powszechnie przepisami prawa ochrony wszelkich pochodzących od Zamawiającego danych dotyczących Zamawiającego, jego pacjentów, kontrahentów oraz pracowników, do jakich będzie miał dostęp w ramach wykonywania niniejszej Umowy. Niezależnie i bez uszczerbku dla realizacji powszechnie obowiązujących w tym zakresie wymogów prawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej ochrony przedmiotowych danych przed dostępem osób niepowołanych, pozyskiwania ich oraz przetwarzania wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a także do trwałego ich usunięcia niezwłocznie po odpadnięciu celu, w jakim je pozyskał.
2. W zakresie ochrony danych osobowych Wykonawca, niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, zobowiązuje się przedłożenia Zamawiającemu odpowiadających obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa wzorów umów/porozumień niezbędnych do zgodnego z prawem przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, do jakich może mieć on dostęp w toku wykonywania Umowy niniejszej, oraz do podpisania z Zamawiającym takich umów/porozumień w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy niniejszej.

§ 11

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% różnicy pomiędzy sumą czynszów dzierżawnych brutto za pełen umówiony okres trwania Umowy a sumą czynszów przypadających za okres faktycznego jej trwania, z wyłączeniem czynszu za miesiąc, w którym Umowa ustała - w razie rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego dalszego odszkodowania w wypadku, gdyby wysokość szkody przenosiła wysokość kary umownej.

§ 12

Niniejsza umowa obowiązuje przez **okres 36 miesięcy** od dnia jej podpisania, tj. od dnia
do dnia

§ 13

Strony Umowy przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie:

- 1) zmiany wysokości czynszu dzierżawy, jeżeli ta zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 2) zmian ustawowych w przepisach prawa podatkowego, powodujących konieczność zmiany stawek podatku dotyczącego towarów lub usług będących przedmiotem Umowy, lub innych zmian przewidzianych w art. 436 pkt. 4 lit. b u.p.z.p., o ile będą one miały faktyczny wpływ na koszt wykonania przedmiotowej Umowy przez Wykonawcę.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach w zakresie przekazanych sobie danych kontaktowych i adresowych (w szczególności firmy, siedziby, numerów telefonów, faxu oraz adresów poczty e-mail). W razie niepoinformowania kontrahenta o zmianach w tym zakresie, wszelkie oświadczenia kierowane na ostatni wskazany adres pocztowy, adres poczty e-mail lub numer fax Strony będą uważane za skutecznie złożone.

3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia - przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia ... 2021 r.,,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia znak 1/D/2021.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

załączniki:

- 1) *wpis z KRS Wykonawcy, pełnomocnictwo.*
- 2) *Oferta Wykonawcy z dn. ... 2021 r.,*
- 3) *...*